

محضر الجلسة العامة العادية للمالكين المشتركين بديار البحر و ديار الحدائق المنعقدة بتاريخ 20 أوت 2008

● تعيين رئيس و مقرر عام للجلسة :

- الرئيس : السيد الحبيب الشعار
- المقرر العام : السيد شعبان رزدم

● تعيين مدققين :

- السيدة ليندة بن رمضان
- السيد عبد الفتاح بن لامين

● تعيين أعضاء المكتب الإنتخابي :

- السيد مصطفى بن مصطفى
- السيد طارق الغربي
- السيد توفيق بن عامر
- السيد مصطفى الوحشي

محضر الجلسة العامة العادية للمالكين المشتركين
لديار البحر و ديار الحدائق
المنعقدة بتاريخ 20 أوت 2008
(الملحق عد1-د)

المصادقات و القرارات
(I)

- (1) تمت المصادقة على التقرير الأدبي : بالإجماع
- (2) تمت المصادقة على التقرير المالي : بالإجماع
- (3) تمت المصادقة على تعديل الميزانية التقديرية لسنة 2008 : بالإجماع
- (4) تمت المصادقة على الميزانية التقديرية لسنة 2009 : بالإجماع
- (5) تمت المصادقة على مشروع اللانحة (المتعلقة بتعيين مكتب مراقبة حسابات محترف يكون عضوا
بهينة الخبراء المحاسبين بالبلاد التونسية لغاية مراجعة و مراقبة حسابات الملكية المشتركة على
مستوى المصاريف و المداخيل و إعداد تقرير في ذلك) : بالإجماع

تعيين مراقبي الحسابات :

عينت الجلسة العامة السيدين الآتي ذكرهما، كمراقبي حسابات :

(1) خميس السعوني

(2) عبد المجيد فطناسي

المقرر العام للجلسة
شعبان رزدم

رئيس الجلسة
الحبيب الشعار

المدققان

الإسم و اللقب
السيد عبد الفتاح بن لامين

الإسم و اللقب
السيدة ليندة بن رمضان

محضر الجلسة العامة العادية للمالكين المشتركين
لديار البحر و ديار الحدائق
المنعقدة بتاريخ 20 أوت 2008
(الملحق عدد 2-د)

المصادقات و القرارات
(II)

عملا بمقتضيات الفصل 54 من نظام الإشتراك في الملكية الذي ينص في فقرته الأخيرة على : "و في كافة الحالات يمكن للجلسة العامة أن تتداول حول مسألة غير موجودة في جدول الأعمال و التي تتضح أهميتها بصورة غير متوقعة خلال الجلسة"
و حيث تمت خلال الجلسة العامة إثارة عديد المسائل ذات الأهمية و التي استوجبت عرضها على الجلسة العامة لاتخاذ ما تراه صالحا في شأنها،
تم اقتراح ما يلي على مصادقة الجلسة العامة :

المقترح الأول :

الموضوع

: إنجاز مشروع عقاري بالنادي البحري

اعتبارا لأهمية الموضوع، و حيث صادق مجلس إدارة شركة سوسة الشمالية على رصد اعتمادات هامة لتهيئة النادي البحري بما في ذلك تجديد و تجهيز مسبح القسط الثالث شريطة إنجاز مشروع عقاري بالنادي البحري، و نظرا لتزايد ارتفاع أسعار الشقق و كذلك أسعار المواد الأولية التي من شأنها أن تنعكس سلبا على مردودية المشروع.

و اعتبارا لأهمية رأي المالكين في مسألة إنجاز المشروع العقاري المذكور، تم عرض المقترح المتعلق بإنجاز مشروع عقاري بالنادي البحري على مصادقة الجلسة العامة :

قرار الجلسة العامة

: تمت المصادقة على هذا المقترح بالأغلبية، مع ستة أصوات ضدّ، شريطة القيام باستشارة و التثبيت مسبقا من مدى مطابقة هذا المقترح مع الترتيب الجاري بها العمل و التأكيد على عدم تجاوز المساحات الحالية في مستوى الإرتفاع و نسبة إشغال الأرض.

المقترح الثاني :

الموضوع

: اتخاذ قرار في خصوص تسوية إزالة النافورة التقليدية الكائنة بمدخل ديار الحدائق و تعويضها بمنطقة خضراء.

: تمت الموافقة، على سبيل التسوية، بالإجماع على إزالة النافورة التقليدية مع الإبقاء على المنطقة الخضراء التي تم إنجازها عوضا عنها.

قرار الجلسة العامة

المقترح الثالث :

الموضوع

: احتساب عدد الأصوات : بناء على ما جرى به العمل خلال عديد السنوات الفارطة، و في إطار تطبيق الفصل 51 من نظام الإشتراك في الملكية، تم التذكير بأنه يمكن لكل مالك أن يحصل على عدد من التفويضات يساوي عدد الفضاءات التي يمتلكها و التي يمثلها.

: صادقت الجلسة العامة و وافقت بالإجماع على هذا التمشي بالنسبة للجلسة العامة الحالية مع اقتراح تجديد العمل بهذا المبدأ بمناسبة انعقاد كل جلسة عامة.

قرار الجلسة العامة

: رئاسة نقابة المالكين المشتركين لديار البحر و ديار الحدائق :
طبقا لأحكام الفصل 20، المطة الثانية من الأمر ع1646دد لسنة 1998
المؤرخ في 19 أوت 1998 المتعلق بالمصادقة على النظام النموذجي
للإشتراك في الملكية.
و عملا بمقتضيات الفقرة الأخيرة من الفصل 59 من نظام الإشتراك في الملكية
الذي ينص على أن : "حاليا مهمة رئيس النقابة تؤمنها الشركة النزلية
و السياحية بمرسى القنطاوي"
و اعتبارا لرغبة السيد لطفى بوستة في تغيير مجال مطلب ترشحه المذكور
أعلاه (أنظر محضر الجلسة العامة) من ترشح لرئاسة هيئة نقابة المالكين إلى
ترشح إلى رئاسة نقابة المالكين نفسها و ذلك خلال انعقاد الجلسة العامة و بعد
انطلاق عملية التصويت على انتخاب أعضاء الهيئة النقابية الجديدة،
تم عرض مسألة رئاسة نقابة المالكين المشتركين لديار البحر و ديار الحدائق
على الجلسة العامة للمالكين المشتركين لاتخاذ قرارها في خصوص،
إما مواصلة الشركة النزلية و السياحية بمرسى القنطاوي رئاسة نقابة المالكين
المشتركن لديار البحر و ديار الحدائق، طبقا لما هو مذكور بالفصل 59
من نظام الإشتراك في الملكية، أو إحالة رئاسة النقابة المذكورة
للسيد لطفى بوستة المذكور.
: صادقت الجلسة العامة بالإجماع على أن تواصل الشركة النزلية و السياحية
بمرسى القنطاوي رئاسة نقابة المالكين المشتركين لديار البحر و ديار الحدائق.

قرار الجلسة العامة

المقرر العام للجلسة
شعبان رزدم

رئيس الجلسة
الحبيب الشعار

المدققان

الإسم و اللقب
السيد عبد الفتاح بن لامين

الإسم و اللقب
السيدة ليندة بن رمضان

الجلسة العامة العادية للمالكين المشتركين
لديار البحر و ديار الحدائق
المنعقدة بتاريخ 20 أوت 2008
(الملحق عدد)

انتخاب أعضاء
الهيئة النقابية للمالكين المشتركين

إثر فرز الأصوات من طرف المكتب الإنتخابي المعين من طرف الجلسة العامة و المتكون من السادة :
مصطفى بن مصطفى و طارق الغربي و توفيق بن عامر و مصطفى الوحشي، تم انتخاب المالكين
المشتركين الآتي ذكرهم :

1. ممثلون عن التجار :

- السيدة فاطمة بن زايد : 210 صوتا
- السيد البشير النوري : 207 صوتا
- السيد رياض بزغ : 204 صوتا

2. ممثلون عن مالكي الشقق :

- السيد الحبيب الشعار : 212 صوتا
- السيد المنصف بن زايد : 212 صوتا
- الانسة سليمة عقون : 208 صوتا
- السيد الصادق العش : 206 صوتا
- السيد كمال الرحوي : 201 صوتا
- السيد الهادي بن ذياب : 201 صوتا

إمضاء أعضاء المكتب الإنتخابي :

السيد	السيد	السيد	السيد
مصطفى الوحشي	توفيق بن عامر	طارق الغربي	مصطفى بن مصطفى

المدققان

الإسم و اللقب
السيد عبد الفتاح بن لامين

الإسم و اللقب
السيدة ليندة بن رمضان

المقرر العام للجلسة
شعبان رزدم

رئيس الجلسة
الحبيب الشعار